

物件案内カード テナント

物件名	サイトーバルコニー2F		
物件住所	〒 324-0042 大田原市本町1-2701-11		
空 部 屋	202	号室	入居可能日 即日
入 居 条 件			
家 賃	110,000 円	敷 金	2 ヶ月分
	80,000		
共 益 費	3,000 円	礼 金	0 ヶ月分
駐 車 料	3,000 /1台	保 険	要加入 円
権 利 金	0 円	仲 介 手 数 料	0 ヶ月分
物 件 概 要			
店 舗 坪 数	23.5坪	水 道	公 営
構 造	鉄筋コンクリート	電 気	東京電力
階 数	6階建	ガ ス	プロパン
駐 車 台 数	前面共用18台	排 水	公共下水
商 圏 タイプ	住居型	ト イ レ	水洗
街 の 性 質 分 類	商業・住居系	給 湯	無
最 適 業 種	事務所	冷 暖 房	有
前 面 道 路 幅 員	国道400号沿い	エ レ ベ ー タ ー	無
建 物 建 築 年	昭和58年	そ の 他 設 備	
備 考			



**特徴・利点**  
 家賃大幅値下げ(坪単価:3,404円)  
 自社物件につき仲介手数料なし

**最適業種**  
 学習塾・事務所・接骨院・美容室・雑貨店  
 ショットバー・カルチャースクール等に適

その他賃貸条件相談可

