

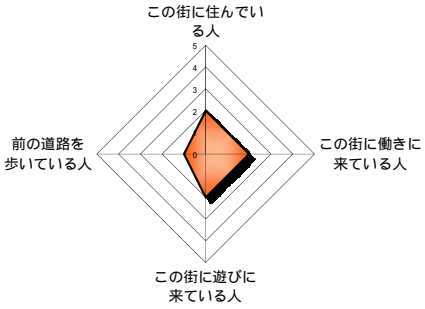
物件名	ロイヤルベリーファームズ(那須高原でイタリアンジェラードはいかが...)
所在地	栃木県那須郡那須町高久甲4328-1







経済条件		物件基礎情報	
最低入札価格	1 円	店舗坪数	60 坪
敷金・保証金	500,000 円	駐車台数	20 台
保証金償却)	0 円	店舗階数	1 階
賃料	200,000 円	最寄り駅	駅
坪当たり賃料	3,333 円	備考	
管理・共益費	0 円		
礼金	0 円		

概況			
<p>那須高原のランドマーク「661st」隣、那須I/Cより1分的好立地、アイスクリーム工房として使用。本格的イタリアンジェラートが作れる機械を完備。ベース作りから練り作業まで行えます。ジェラート専用の陳列ストッカー完備、常備14種類をストック出来ます。水道、ガス、動力、電力、手洗い、洗面所、トイレ完備、2層シンク、排水設備、冷蔵庫、冷凍庫、製氷機、クレープ専用の焼き機等店内は広々としていて、床は板張りで落ち着いた雰囲気。椰子の木の造花があり、南国のイメージ物販スペースやイベントスペースとして幅広い活用が出来ます。鉄骨、ガラス張り、屋根には通風用の電動窓あり。本物件の造作物・備品類は家主所有のため、造作貸物件となります</p>			
店舗レーダーチャート	item	vol	物件の特徴
	この街に住んでいる人	普通	周辺人口が8,571人とあまり多くないため、近隣に住んでいる人の需要はあまり期待できません。
	この街に働きに来る人	普通	2次3次産業従業者数が3,198人と働きに来る人があまり多くないため、近隣従業者の需要はあまり期待できません。
	この街に遊びに来る人	多い	街の購買力を示す指標である小売業年販売額が約52億円と多くないため、広域から遊びに来る人の需要はあまり見込めません。
	前の道路を歩いている人	少ない	ほとんどが車での移動となり、歩いている人はいません。

<お問い合わせ先>

会社 : 株式会社 大一不動産
 住所 : 栃木県大田原市紫塚 1 丁目14-13
 TEL : 0287-22-5173 FAX : 0287-22-7994
 担当 : 辻野真一 携帯 : 080-5455-2012



物件ID : 10599

注:本資料に掲載されている内容は売上等を保障する者ではございません。