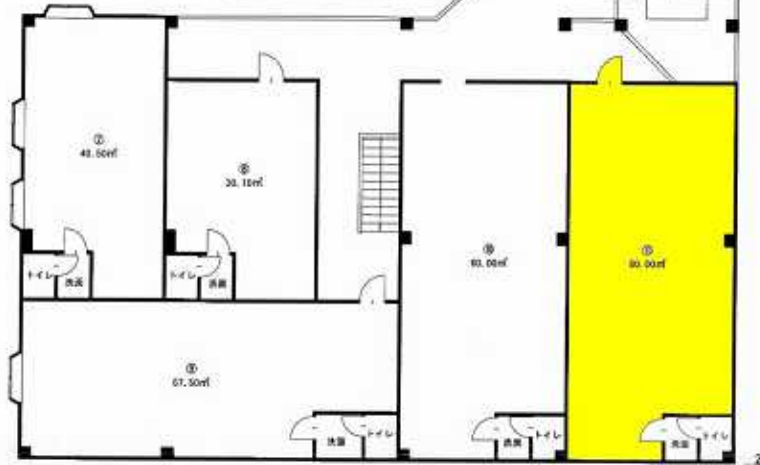


	物件案内カード		居抜物件	
物件名	幸進ビルテナント			
物件住所	〒 那須塩原市下永田1丁目998-2			
空部屋	2F -	号室	入居可能日	即日
家賃(税込)	127,000	円	敷金	ヶ月
管理費(税込)	10,000	円	礼金	ヶ月
駐車料(税込)		円	保険	要加入
保証金	相談	円	仲介手数料	1.05ヶ月

物件概要				
店舗面積	60.00	m <sup>2</sup>	水道	公営
	18.15	坪	電気	電灯
構造	造	鉄骨造	ガス	プロパン
階数	数	2 F	排水	公共下水
駐車台数	台	トイレ	水洗	
街の性質分類	商業・住居系	給湯	無	
最適業種	飲食店	冷暖房	有	
前面道路		エレベーター	無	
建物建築年	平成	その他設備		
備考	保証金年償却15%			



店舗番号	店舗名称	占有面積	坪数	店舗番号	店舗名称	占有面積	坪数
①	ヘアサロン	46.45㎡	13.11坪	⑥	入浴施設	46.84㎡	13.94坪
②		33.41㎡	9.99坪	⑦	A11ビル	20.13㎡	5.99坪
③		48.89㎡	14.41坪	⑧	アパレル店	61.34㎡	17.99坪
④	美容室	49.84㎡	14.64坪	⑨	ワークスペース	46.50㎡	13.59坪
⑤		37.10㎡	10.94坪	⑩	庫	46.50㎡	13.59坪



株式会社 大一不動産 栃木県知事(12)第753号  
 TEL:0287-22-5119 FAX:0287-22-7994