

# 試算表

平成21年11月6日

本日現在の情報を元に、物件取得に関する概算費用を試算致しました。  
(契約に際し、諸条件が変更される場合がございます。)

会社 : 株式会社 大一不動産  
住所 : 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13  
TEL : 0287-22-5173  
FAX : 0287-22-7994  
担当 : 辻野真一 携帯:080-5455-2012

物件名	坪山テナント	ちょっとお洒落なログハウス調パスタ店跡
-----	--------	---------------------

物件ID	9843	店舗面積	37.83	坪
------	------	------	-------	---

物件取得概算費用 金 1,285,001 円也

項目	金額	備考
礼金	0 円	消費税込み
敷金・保証金	380,000 円	税なし
前払い賃料	190,000 円	消費税込み
前払い管理費・共益費	0 円	消費税込み
前払い看板使用料	0 円	
その他	0 円	
火災保険料	別途必要 円	
家賃保障会社保障料	0 円	
仲介手数料	190,000 円	消費税込み
最低入札価格	1 円	消費税込み
レポート料	525,000 円	消費税込み
合計	1,285,001 円	