物件番号 2-018	物件案内カード	西那須野地区	貸店舗

物件名	睦店舗		
所在地	〒329-2705	那須塩原市睦146-22	
部屋番号	－	入居可能日	即日

入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)	
家賃	280,000	前家賃(税込)	308,000
消費税(10%)	28,000	共益費(税込)	－
共益費・水道料	－	共益費・水道料	－
敷金	2ヶ月	敷金	616,000
礼金	—	礼金	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	308,000
保証料	1ヶ月	保証料	308,000
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	借主手続
		合計	1,540,000
		火災保険	別途要加入

物件概要	
店舗面積	265.68 ㎡
(坪数)	80.4 坪
駐車場台数	敷地内込
建物構造	鉄骨造
建物建築年	平成6 年
水道	公営
排水	公共下水
トイレ	有
電気	通常
ガス	プロパン
エアコン	有
給湯設備	有
厨房設備	無
管理区分	一般

国道4号線近くの2階建テナントです。以前は学習塾に利用していました。
ロードサイドで事務所向きの建物です。駐車台数の多い物件です。

株式会社 大一不動産
〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13
栃木県知事(14)第753号
HP:http://www.e-di.com
TEL:0287－22－5119