

物件番号 2-012	<b>物件案内カード</b>	<b>西那須野地区</b>	<b>貸店舗</b>
---------------	----------------	---------------	------------

物件名	<b>原貸店舗</b>		
-----	-------------	--	--

所在地	〒 329-2732	那須塩原市一区町256-46	
-----	---------------	----------------	--

部屋番号	-	入居可能日	即日
------	---	-------	----

入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)	
------	--	--------------------	--

家賃	100,000	前家賃(税込)	110,000
----	---------	---------	---------

消費税(10%)	10,000	共益費(税込)	-
----------	--------	---------	---

共益費・水道料	-	共益費・水道料	-
---------	---	---------	---

敷金	2ヶ月	敷金	220,000
----	-----	----	---------

礼金	-	礼金	-
----	---	----	---

仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	110,000
-------	-----	-----------	---------

保証料	1ヶ月	保証料	110,000
-----	-----	-----	---------

駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	借主手続
-----	------	---------	------

物件概要		合計	<b>550,000</b>
------	--	----	----------------

店舗面積	72.87 m <sup>2</sup>	火災保険	別途要加入
(坪数)	22.0 坪		

駐車場台数	8台		
-------	----	--	--

建物構造	木造		
------	----	--	--

建物建築年	平成7年		
-------	------	--	--

水道	公営		
----	----	--	--

排水	浄化槽		
----	-----	--	--

トイレ	水洗(洋式)		
-----	--------	--	--

電気	動力		
----	----	--	--

ガス	プロパン		
----	------	--	--

エアコン	現況		
------	----	--	--

給湯設備	現況		
------	----	--	--

厨房設備	現況		
------	----	--	--

管理区分	管理		
------	----	--	--



野崎街道沿いの目立つ場所です。家賃もお手頃で、独立を目指す方に最適です。  
店舗移転を考えている方にもどうぞ。  
最適業種:居酒屋・ラーメン店・蕎麦屋等



**株式会社 大一不動産**

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号

HP: <http://www.e-di.com>

TEL: 0287-22-5119