

物件番号 324	物件案内カード		那須地区	居抜物件
物件名	湯本貸店舗			
所在地	〒 325-0301	那須町湯本370-6		
部屋番号	—	入居可能日	即日	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	250,000	前家賃(税込)	270,000	
消費税(8%)	20,000	共益費(税込)	0	
共益費(税込)	0	駐車場	0	
敷金	3ヶ月	敷金	810,000	
礼金	—	礼金	0	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	270,000	
保証料	1.5ヶ月	保証料	405,000	
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	1,000	
物件概要		合計	1,756,000	
店舗面積 (坪数)	99.67 30.2	火災保険	別途要加入	
駐車場台数	13台			
建物構造	木造			
建物建築年	平成25年			
水道	公営			
排水	公共下水			
トイレ	水洗(洋式)			
電気	動力			
ガス	プロパン			
エアコン	あり			
給湯設備	あり			
厨房設備	あり			
管理区分	一般			



株式会社 大一不動産

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(13)第753号
HP: <http://www.e-di.com>
TEL: 0287-22-5119