

物件番号 384	<b>物件案内カード</b>		<b>西那須野地区</b>	<b>テナント</b>
物件名	佐藤貸店舗			
所在地	〒 329-2732	那須塩原市 一区町234-6		
部屋番号	—	入居可能日	即日	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	120,000	前家賃(税込)	132,000	
消費税(10%)	12,000	共益費(税込)	0	
共益費(税込)	0	駐車場	0	
敷金	2ヶ月	敷金	264,000	
礼金	—	礼金	0	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	132,000	
保証料	1ヶ月	保証料	129,600	
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	0	
物件概要		<b>合計</b>	<b>657,600</b>	
店舗面積	61.87 m <sup>2</sup>	火災保険	別途要加入	
(坪数)	18.7 坪			
駐車場台数	共同			
建物構造	木造			
建物建築年	昭和 61年			
水道	公営			
排水	浄化槽			
トイレ	汲み取り			
電気	東京電力			
ガス	プロパン			
エアコン	あり			
給湯設備	あり			
厨房設備	あり			
管理区分	一般			



**株式会社 大一不動産**

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号  
 HP: <http://www.e-di.com>  
 TEL: 0287-22-5119