

物件番号 401 **物件案内カード** **西那須野地区** **事務所付倉庫**

物件名	ホシノ貸倉庫・事務所		
所在地	〒 329-2733	那須塩原市 二区町502-1	
部屋番号	—	入居可能日	即日
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)	
家賃	250,000	前家賃(税込)	270,000
消費税(8%)	20,000	共益費(税込)	0
共益費(税込)	0	駐車場	0
敷金	3ヶ月	敷金	810,000
礼金	—	礼金	0
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	270,000
保証料	—	保証料	0
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	0

物件概要		合計	1,350,000
店舗面積	361.4 m ²	火災保険	別途要加入
(坪数)	109.3 坪		
駐車場台数	敷地内 約10台		

建物構造	鉄骨造
建物建築年	昭和 60年
水道	公営
排水	浄化槽
トイレ	水洗(洋式)
電気	東京電力
ガス	プロパン
エアコン	あり(作動未確認)
給湯設備	あり
厨房設備	なし
管理区分	一般

