

物件番号 426	物件案内カード		那須地区	居抜物件
物件名	那須街道居抜き貸店舗			
所在地	〒 325-0001	那須町 大字高久甲4585-5		
部屋番号	—	入居可能日	相談	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	500,000	前家賃(税込)	540,000	
消費税(8%)	40,000	共益費(税込)	0	
共益費(税込)	0	駐車場	0	
敷金	3ヶ月	敷金	1,620,000	
礼金	—	礼金	0	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	540,000	
保証料	—	保証料	0	
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	0	
物件概要		合計	2,700,000	
店舗面積 (坪数)	351.21 m ² 106.2 坪	火災保険	別途要加入	
駐車場台数	20 台			
建物構造	木造			
建物建築年	平成4年 H.12増築			
水道	公営			
排水	浄化槽			
トイレ	水洗(洋式)			
電気	東京電力			
ガス	プロパン			
エアコン	あり			
給湯設備	あり			
厨房設備	あり			
管理区分	一般			



株式会社 大一不動産

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(13)第753号

HP: <http://www.e-di.com>

TEL: 0287-22-5119