

物件番号 50	<b>物件案内カード</b>		<b>西那須野地区</b>	<b>居抜物件</b>
物件名	北原テナントB			
所在地	〒 329-2712	那須塩原市 下永田1丁目1009-18		
部屋番号	—	入居可能日	即日	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	300,000	前家賃(税込)	324,000	
消費税(8%)	24,000	共益費(税込)	0	
共益費(税込)	0	駐車場	0	
敷金	2ヶ月	敷金	648,000	
礼金	—	礼金	0	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	324,000	
保証料	—	保証料		
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	0	
物件概要		合計	1,296,000	
店舗面積 (坪数)	414.05 m <sup>2</sup> 125.3 坪	火災保険	別途要加入	
駐車場台数	約40台			
建物構造	鉄骨造			
建物建築年	平成 2年			
水道	公営			
排水	公共下水			
トイレ	水洗(和式)			
電気	東京電力			
ガス	プロパン			
エアコン	あり			
給湯設備	あり			
厨房設備	あり			
管理区分	管理			



**株式会社 大一不動産**

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(13)第753号  
HP: <http://www.e-di.com>  
TEL: 0287-22-5119