

物件番号 155	<b>物件案内カード</b>		<b>黒磯地区</b>	<b>貸店舗</b>
物件名	<b>味里テナント</b>			
所在地	<b>那須塩原市東小屋473-8、473-10</b>			
部屋番号	—	入居可能日	即日	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	190,000	前家賃(税込)	209,000	
消費税(10%)	19,000	共益費(税込)	0	
共益費(税込)	0	駐車場	0	
敷金	3ヶ月	敷金	627,000	
礼金	1ヶ月	礼金	209,000	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	209,000	
保証料	—	保証料	0	
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	借主手続	

物件概要		
店舗面積	293.88	m <sup>2</sup>
(坪数)	88.9	坪
駐車場台数	約20	台
建物構造	鉄骨造	
建物建築年	昭和60年	
水道	公営	
排水	公共下水	
トイレ	水洗(洋式)	
電気	動力	
ガス	プロパン	
エアコン	あり(作動未確認)	
給湯設備	あり(作動未確認)	
厨房設備	あり	
管理区分	一般	

合計	<b>1,254,000</b>
火災保険	別途要加入

