

物件番号 236	<b>物件案内カード</b>		<b>大田原地区</b>	<b>テナント</b>
物件名	サイトーバルコニー			
所在地	大田原市本町1丁目2701-11			
部屋番号	201	入居可能日	即日	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	80,000	前家賃(税込)	88,000	
消費税(10%)	8,000	共益費(税込)	3,300	
共益費(税込)	3,300	駐車場	契約台数による	
敷金	2ヶ月	敷金	182,600	
礼金	—	礼金	0	
仲介手数料	—	仲介手数料(税込)	0	
保証料	1ヶ月	保証料	91,300	
駐車場	3,300円/台	水道開栓手続き	0	
物件概要		<b>合計</b>	<b>365,200</b>	
店舗面積 (坪数)	77.68 23.5	火災保険	別途要加入	
駐車場台数				
敷地面積				
建物建築年	昭和58年			
水道	公営			
排水	公共下水			
トイレ	水洗(和式)			
電気ガス	通常 プロパン			
エアコン	相談			
給湯設備	あり			
厨房設備	なし			
管理区分	自社物件			

マンション2階のテナントです。事務所向きです。  
大田原市内、旧西那須野の両方にアクセスの良い立地です。



**株式会社 大一不動産**

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号  
HP: <http://www.e-di.com>  
TEL: 0287-22-5119