

# 不動産フェア開催中!

不動産の売買・賃貸・活用・建築などお客様のニーズにワンストップサービスでお応えします。

<https://www.e-di.com> 大一新不動産 検索



## 新着物件 大田原市実取

野崎ニュータウン第3公園近く。ウッドデッキで繋げた別棟あり。趣味部屋にピッタリ!



別棟:H19年築、16.76㎡、未登記

**680万円**  
土地/233.06㎡(70.50坪)  
建物/57.96㎡(17.53坪)

- 所在地/大田原市実取●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造平家建●築年月/1987年9月●上水道/公営●排水/公共●学区/薄葉小学校●取引態様/専任

## 新着物件 大田原市実取

野崎ニュータウン内。カーポート、物置付。セパイレブ、ツルハドラッグ・ローン近く。



**780万円**  
土地/216.46㎡(65.47坪)  
建物/93.56㎡(28.30坪) 1F

- 所在地/大田原市実取●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/1987年11月●上水道/公営●排水/公共●学区/薄葉小学校●取引態様/専任

## 新着物件 大田原市実取

野崎ニュータウン内。カーポート付。陽当たり良好。



**780万円**  
土地/209.16㎡(63.27坪)  
建物/108.47㎡(32.81坪)

- 所在地/大田原市実取●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/1991年3月●上水道/公営●排水/公共●学区/薄葉小学校●取引態様/専任

## 新着物件 那須塩原市一区町

ガレージ付、リビングには暖炉付!リビング・ホール、セパイレブ近く!



**980万円**  
土地/217.30㎡(65.73坪)  
建物/126.07㎡(38.13坪)

- 所在地/那須塩原市一区町●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/1990年11月●上水道/公営●排水/浄化槽●学区/南小学校●取引態様/専任

## 新着物件 大田原市中田原

フル1/フォーム中! お引渡し2024年1月下旬予定。下水道接続可能(下水道受益者負担金支払済)



**1,250万円**  
土地/198.50㎡(60.04坪)  
建物/90.12㎡(27.26坪)

- 所在地/大田原市中田原●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/1989年7月●上水道/公営●排水/個別浄化槽●学区/市野沢小学校●取引態様/専任

## 大田原市実取



3DKの平家はご夫婦やシングル向きです!南面道路幅員約6.5m。

**480万円**  
土地/180.95㎡(54.73坪)  
建物/73.30㎡(22.17坪)

- 所在地/大田原市実取●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造平家建●築年月/1981年5月●上水道/公営●排水/浄化槽●学区/薄葉小学校●取引態様/専任

## 大田原市富士見1丁目



静かな分譲地内で、いちや大田原店まで約650m。

**560万円**  
土地/349.85㎡(105.82坪)  
建物/98.54㎡(29.80坪)

- 所在地/大田原市富士見1丁目●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●構造/木造2階建●築年月/1983年6月●上水道/公営●排水/公共●学区/大田原小学校●取引態様/専任

## 大田原市城山2丁目



お城山公園近くの分譲マンション2階部分!小学校・スーパーなどが約1kmの距離に点在。

**630万円**  
専有面積/58.90㎡(17.81坪)

- 所在地/大田原市城山2丁目●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄筋コンクリート7階建●築年月/1992年4月●上水道/公営●排水/公共●学区/大田原小学校●取引態様/専任

## 大田原市城山2丁目



大田原小学校近くの分譲地内。

**700万円**  
土地/177.24㎡(53.61坪)  
建物/84.45㎡(25.54坪)

- 所在地/大田原市城山2丁目●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/1978年10月●上水道/公営●排水/公共●学区/大田原小学校●取引態様/専任

## 大田原市浅香3丁目



大型商業施設が並ぶ南大通り近!南西角地で陽当たり良好!

**730万円**  
土地/189.93㎡(57.45坪)  
建物/83.43㎡(25.23坪)

- 所在地/大田原市浅香3丁目●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/1977年2月●上水道/公営●排水/公共●学区/西原小学校●取引態様/専任

## 大田原市新富町2丁目



南面道路、駐車場2台可能。

**900万円**  
土地/292.24㎡(88.40坪)  
建物/99.36㎡(30.05坪)

- 所在地/大田原市新富町2丁目●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/1973年10月●上水道/公営●排水/公共●学区/大田原小学校●取引態様/専任

## 那須塩原市太夫塚2丁目



小・中学校、市役所、駅が近く街中生活便利な立地!

**1,000万円**  
土地/239.52㎡(72.45坪)  
建物/124.94㎡(37.79坪)

- 所在地/那須塩原市太夫塚2丁目●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/1989年6月●上水道/公営●排水/公共●学区/東小学校●取引態様/専任

## 那須塩原市埼玉



リフォーム済の平家建。カーポート・デッキ付。

現金でのご購入のお客様限定です。未登記増築あり。

**1,250万円**  
土地/232.38㎡(70.29坪)  
建物/59.62㎡(18.03坪)

- 所在地/那須塩原市埼玉●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●構造/木造平家建●築年月/1982年10月●上水道/公営●排水/公共●学区/埼玉小学校●取引態様/専任

## 那須塩原市東原



住居と作業所が同一敷地に有り、別山林300㎡付。

**1,580万円**  
土地/664.27㎡(200.94坪)  
建物/129.17㎡(39.07坪)

- 所在地/那須塩原市東原●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/2000年10月●上水道/公営●排水/浄化槽●学区/東原小学校●取引態様/専任

## 大田原市美原2丁目



自宅で事業を始めたい方にも!ペイシア那須塩原店近く。

**1,680万円**  
土地/454.97㎡(137.62坪)  
建物/120.48㎡(36.44坪)

- 所在地/大田原市美原2丁目●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●構造/木造2階建●築年月/1991年3月●上水道/公営●排水/公共●学区/西原小学校●取引態様/専任

## 那須塩原市西赤田



西小学校まで約1kmの分譲地で、陽当たり良好!オール電化住宅!

**1,690万円**  
土地/310.62㎡(93.56坪)  
建物/107.64㎡(32.56坪)

- 所在地/那須塩原市西赤田●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/2010年9月●上水道/公営●排水/浄化槽●学区/西小学校●取引態様/専任

## 大田原市薄葉



薄葉小学校(100m)隣接分譲地内。2世帯住宅。駐車3台可能。

**1,780万円**  
土地/259.88㎡(78.61坪) オール電化!  
建物/154.80㎡(46.82坪)

- 所在地/大田原市薄葉●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●構造/軽量鉄骨2階建●築年月/2001年8月●上水道/公営●排水/公共●学区/薄葉小学校●取引態様/専任

## 那須塩原市埼玉



床間取りオール電化住宅(エココート)!リビングには暖炉があり開放感あふれるLDKから庭を楽しむ。

**1,980万円**  
土地/1,286.57㎡(389.18坪)  
建物/138.61㎡(41.32坪)

- 所在地/那須塩原市埼玉●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/2019年1月●上水道/公営●排水/浄化槽●学区/埼玉小学校●取引態様/専任

## 那須塩原市下永田7丁目



西部野野原まで徒歩12分!太陽光発電システム8.6kW搭載/HVCKッキングセンター、エコキュート使用!

**2,980万円**  
土地/228.99㎡(69.26坪)  
建物/112.62㎡(34.06坪)

- 所在地/那須塩原市下永田7丁目●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●築年月/2019年1月●上水道/公営●排水/公共●学区/大田原小学校●取引態様/専任



中古住宅・新築住宅・賃貸アパート・賃貸マンション・テナント・分譲販売・売土地・貸土地・リフォーム・コンサルティング

栃木県知事免許(14)753号

# 株式会社 大一新不動産

〒324-0058 大田原市紫塚1丁目14-13

TEL.0287-22-5119 FAX.0287-22-7994

E-mail: info@e-di.com URL: <https://www.e-di.com>

大田原警察署