

|               |               |               |                    |                                                                                      |
|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号<br>304   | 物件案内カード       |               | 西那須野地区             | 貸店舗                                                                                  |
| 物 件 名         |               | ホワイトビル        |                    |                                                                                      |
| 所 在 地         |               | 〒<br>324-0046 | 大田原市加治屋94-783      |                                                                                      |
| 部 屋 番 号       | 2F-EAST       |               | 入居可能日              | 即日                                                                                   |
| 入居条件          |               |               | 参考見積(諸条件によって変わります) |                                                                                      |
| 家賃            | 60,000        |               | 前家賃(税込)            | 66,000                                                                               |
| 消費税(10%)      | 6,000         |               | 共 益 費(税込)          | -                                                                                    |
| 共益費・水道料       | 3,300         |               | 共益費・水道料            | 3,300                                                                                |
| 敷 金           | 2ヶ月           |               | 敷 金                | 132,000                                                                              |
| 礼 金           | —             |               | 礼 金                |                                                                                      |
| 仲介手数料         | 1ヶ月           |               | 仲介手数料(税込)          | 66,000                                                                               |
| 保 証 料         | 1ヶ月           |               | 保 証 料              | 69,300                                                                               |
| 駐車場           | 敷地内込          |               | 水道開栓手続き            | 無                                                                                    |
| 物件概要          |               |               | 合 計                | 336,600                                                                              |
| 店舗面積<br>(坪 数) | 35.00<br>10.6 | ㎡<br>坪        | 火災保険               |  |
| 駐車場台数         | 共同            | 台             |                    |                                                                                      |
| 建物構造          | 鉄骨造           |               |                    |                                                                                      |
| 建物建築年         | 昭和63          | 年             |                    |                                                                                      |
| 水 道           | 井戸            |               |                    |                                                                                      |
| 排 水           | 浄化槽           |               |                    |                                                                                      |
| ト イ レ         | 簡易水洗          |               |                    |                                                                                      |
| 電 気           | 通常            |               |                    |                                                                                      |
| ガ ス           | プロパン          |               |                    |                                                                                      |
| エ ア コ ン       | 現況            |               |                    |                                                                                      |
| 給 湯 設 備       | 現況            |               |                    |                                                                                      |
| 厨 房 設 備       | 現況            |               |                    |                                                                                      |
| 用途地域          | 無指定           |               |                    |                                                                                      |
| 建ぺい率/容積率      | 60%           | 200%          |                    |                                                                                      |
| 管理区分          | 一 般           |               |                    |                                                                                      |

|                                                                                    |            |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 株式会社 大一不動産 | 栃木県知事(14)第753号<br>HP : <a href="http://www.e-di.com">http://www.e-di.com</a><br>TEL: 0287-22-5119 |
| 〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13                                                        |            |                                                                                                   |

飲食店・居酒屋等に向いています。以前は韓国料理店でした。  
厨房設備有り。野崎街道沿い、カワチ薬品近く。



株式会社 大一不動産

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号

HP: <http://www.e-di.com>

TEL: 0287-22-5119