

| | | | | |
|---------------|--------------------------------|--|-------------|------------|
| 物件番号 5-052 | 物件案内カード | | 黒磯地区 | 事務所 |
| 物件名 | 那須エステート2階 | | | |
| 所在地 | 那須塩原市末広53番地62 | | | |
| 部屋番号 | D号室 | 入居可能日 | 申込後2~3ヶ月後 | |
| 入居条件 | | 参考見積(諸条件によって変わります) | | |
| 家賃 | 130,000 | 前家賃(税込) | 143,000 | |
| 消費税(10%) | 13,000 | 共益費(税込) | 0 | |
| 共益費(税込) | — | 駐車場 | 0 | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 敷金 | 143,000 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | 礼金 | 143,000 | |
| 保証金 | 1ヶ月 | 保証金 | 143,000 | |
| 保証料(1ヶ月) | 1ヶ月 | 保証料 | 143,000 | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 仲介手数料(1ヶ月) | 143,000 | |
| 駐車場 | 共同 | 水道開栓手続き | 借主手続 | |
| 物件概要 | | 合計 | 858,000 | |
| 店舗面積 (坪数) | 85.95 m ² 26.0 坪 | 火災保険 | 別途要加入 | |
| 駐車場台数 | 台 |  | | |
| 敷地面積 | 299.77 坪 | | | |
| 建物建築年 | 昭和53年 | | | |
| 水道 | 公営 | | | |
| 排水 | 公共下水 | | | |
| トイレ | 水洗(洋式) | | | |
| 電気 | 通常 | | | |
| ガス | プロパン | | | |
| エアコン | 現況 | | | |
| 給湯設備 | 現況 | | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 80% / 200% | | | |
| 厨房設備 | 無 | | | |
| 管理区分 | 一般 | | | |

ステーキ宮隣接のテナントビルです。事務所限定、飲食は不可です。保証金の返却は無

