

|               |                                |  |             |            |
|---------------|--------------------------------|--|-------------|------------|
| 物件番号<br>5-052 | <b>物件案内カード</b>                 |  | <b>黒磯地区</b> | <b>事務所</b> |
| 物件名           | 那須エステート2階                      |  |             |            |
| 所在地           | 那須塩原市末広53番地62                  |  |             |            |
| 部屋番号          | D号室                            | 入居可能日  | 申込後2~3ヶ月後   |            |
| 入居条件          |                                | 参考見積(諸条件によって変わります)   |             |            |
| 家賃            | 130,000                        | 前家賃(税込)  | 143,000     |            |
| 消費税(10%)      | 13,000                         | 共益費(税込)  | 0           |            |
| 共益費(税込)       | —                              | 駐車場  | 0           |            |
| 敷金            | 1ヶ月                            | 敷金   | 143,000     |            |
| 礼金            | 1ヶ月                            | 礼金   | 143,000     |            |
| 保証金           | 1ヶ月                            | 保証金  | 143,000     |            |
| 保証料(1ヶ月)      | 1ヶ月                            | 保証料  | 143,000     |            |
| 仲介手数料         | 1ヶ月                            | 仲介手数料(1ヶ月)   | 143,000     |            |
| 駐車場           | 共同                             | 水道開栓手続き  | 借主手続        |            |
| 物件概要          |                                | 合計   | 858,000     |            |
| 店舗面積<br>(坪数)  | 85.95 m <sup>2</sup><br>26.0 坪 | 火災保険   | 別途要加入       |            |
| 駐車場台数         | 台                              |  |             |            |
| 敷地面積          | 299.77 坪                       |  |             |            |
| 建物建築年         | 昭和53年                          |  |             |            |
| 水道            | 公営                             |  |             |            |
| 排水            | 公共下水                           |  |             |            |
| トイレ           | 水洗(洋式)                         |  |             |            |
| 電気            | 通常                             |  |             |            |
| ガス            | プロパン                           |  |             |            |
| エアコン          | 現況                             |  |             |            |
| 給湯設備          | 現況                             |  |             |            |
| 用途地域          | 近隣商業地域                         |  |             |            |
| 建ぺい率/容積率      | 80% 200%                       |  |             |            |
| 厨房設備          | 無                              |  |             |            |
| 管理区分          | 一般                             |  |             |            |

ステーキ宮隣接のテナントビルです。事務所限定、飲食は不可です。保証金の返却は無

