

物件番号 1-037	<b>物件案内カード</b>		<b>大田原地区</b>	<b>テナント</b>
物件名	<b>K・7ビル</b>			
所在地	<b>大田原市中央2丁目2-18</b>			
部屋番号	<b>6号室</b>	入居可能日	<b>即日</b>	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	<b>50,000</b>	前家賃(税込)	<b>55,000</b>	
消費税(10%)	<b>5,000</b>	共益費(税込)	<b>2,200</b>	
共益費(税込)	<b>2,200</b>	駐車場	契約台数による	
敷金	<b>2ヶ月</b>	敷金	<b>110,000</b>	
礼金	<b>—</b>	礼金	<b>0</b>	
仲介手数料	<b>1ヶ月</b>	仲介手数料(税込)	<b>55,000</b>	
保証料	<b>1ヶ月</b>	保証料	<b>57,200</b>	
駐車場	<b>なし</b>	水道開栓手続き	<b>0</b>	
物件概要		<b>合計</b>	<b>279,400</b>	
店舗面積 (坪数)	39.05 m <sup>2</sup> 11.8 坪	火災保険	別途要加入	
駐車場台数	二台			
敷地面積	二坪			
建物建築年	平成2年			
水道	公営			
排水	公共下水			
トイレ	水洗(洋式)			
電気	通常			
ガス	プロパン			
エアコン	相談			
給湯設備	あり(動作未確認)			
厨房設備	なし			
管理区分	管理			

大田原市内の飲食店街に立地するビルです。  
以前はラウンジとして利用していました。



ここです



**株式会社 大一不動産**

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号  
HP: <http://www.e-di.com>

TEL: 0287-22-5119