

物件番号 2-020	<b>物件案内カード</b>	<b>西那須野地区</b>	<b>貸店舗</b>
---------------	----------------	---------------	------------

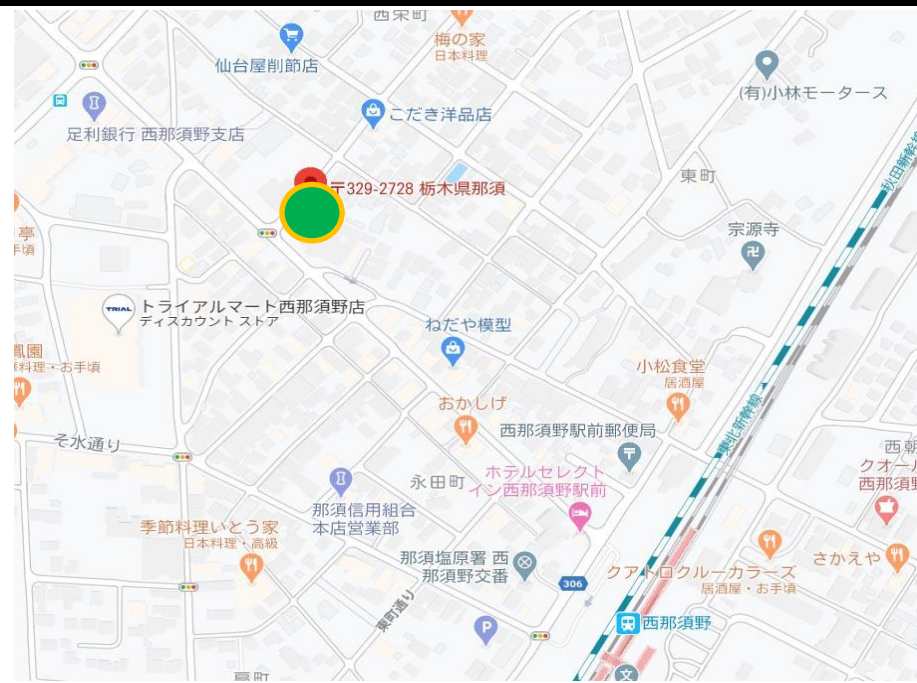
物件名	西栄町大谷テナント		
所在地	〒 329-2705	那須塩原市西栄町1番9号	
部屋番号	2階	入居可能日	即日
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)	
家賃	63,000	前家賃(税込)	69,300
消費税(10%)	6,300	共益費(税込)	-
共益費・水道料	-	共益費・水道料	-
敷金	2ヶ月	敷金	138,600
礼金	—	礼金	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	69,300
保証料	1ヶ月	保証料	69,300
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	借主手続

物件概要		合計	346,500
店舗面積 (坪数)	33.05 m <sup>2</sup> 10.0 坪		
駐車場台数	敷地内込	火災保険	別途要加入

建物構造	木造
建物建築年	年
水道	公営
排水	公共下水
トイレ	有
電気	通常
ガス	プロパン
エアコン	有
給湯設備	有
厨房設備	無
管理区分	一般



JR西那須野駅近くのテナントです。事務所や学習塾向きです。  
駐車場敷地内3台込



**株式会社 大一不動産**

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号  
HP: <http://www.e-di.com>  
TEL: 0287-22-5119