

物件番号 2-068	<b>物件案内カード</b>		<b>西那須野地区</b>	<b>テナント</b>
物件名	ロワールハイムテナント			
所在地	〒 329-2712	那須塩原市下永田4-4		
部屋番号	2号室	入居可能日	即日	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	80,000	前家賃(税込)	88,000	
消費税(10%)	8,000	共益費(税込)	0	
共益費(税込)	0	駐車場	0	
敷金	2ヶ月	敷金	176,000	
礼金	—	礼金	0	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	88,000	
保証料	1ヶ月	保証料	88,000	
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	借主手続	
物件概要		合計	440,000	
建物面積 (坪数)	54.6 m <sup>2</sup> 16.5 坪	火災保険	別途要加入	
駐車場台数	2 台			
建物構造	RC造			
建物建築年	昭和62年			
水道	公営			
排水	公共下水			
トイレ	水洗			
電気	東京電力			
ガス	プロパン			
エアコン	なし			
給湯設備	なし			
厨房設備	なし			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率/容積率	60% 200%			
管理区分	管理			

駐車場2台賃料に込み。JR西那須野駅近くのテナントです。事務所向き。

