

物件番号 5-067	物件案内カード		黒磯地区	店舗
物件名	新朝日店舗			
所在地	那須塩原市新朝日5番4号			
部屋番号	—	入居可能日	即日	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	110,000	前家賃(税込)	121,000	
消費税(10%)	11,000	共益費(税込)	0	
共益費(税込)	—	駐車場	0	
敷金	2ヶ月	敷金	242,000	
礼金	1ヶ月	礼金	121,000	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	121,000	
保証料(1ヶ月)	1ヶ月	保証料	121,000	
駐車場	敷地内	水道開栓手続き	借主手続	
物件概要		合計	726,000	
店舗面積 (坪数)	253.36㎡ 76.6坪	火災保険	別途要加入	
駐車場台数				
敷地面積	133.48坪			
建物建築年	不明年			
水道	公営			
排水	公共下水			
トイレ	水洗(洋式)			
電気	通常			
ガス	プロパン			
エアコン	無			
給湯設備	無			
厨房設備	無			
用途地域	近隣商業地域			
建ぺい率/容積率	80% 200%			
管理区分	一般			

古民家風の建物です。お洒落なカフェ・レストラン・和食店等にぴったりの雰囲気です。道路反対側に約41坪の駐車場用地が付いています。(料金は賃料に込み)



株式会社 大一不動産

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号

HP: <http://www.e-di.com>

TEL: 0287-22-5119