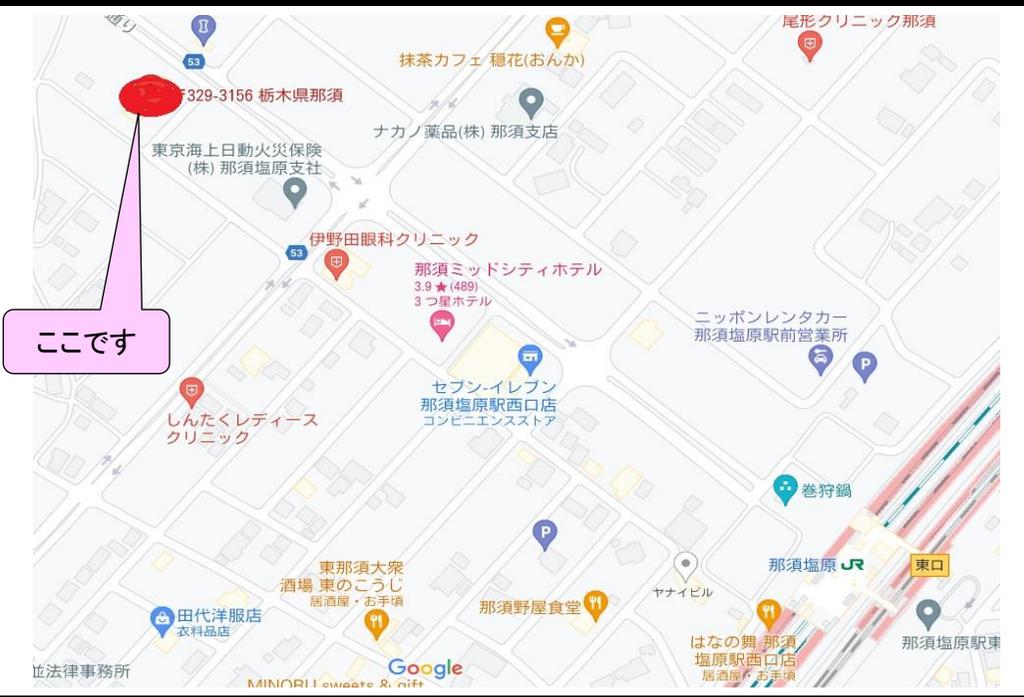


|               |                |                    |             |            |
|---------------|----------------|--------------------|-------------|------------|
| 物件番号<br>5-051 | <b>物件案内カード</b> |                    | <b>黒磯地区</b> | <b>事務所</b> |
| 物件名           | KPECビル         |                    |             |            |
| 所在地           | 那須塩原市方京二丁目2-1  |                    |             |            |
| 部屋番号          | 3F-D           | 入居可能日              | 即日          |            |
| 入居条件          |                | 参考見積(諸条件によって変わります) |             |            |
| 家賃            | 200,000        | 前家賃(税込)            | 220,000     |            |
| 消費税(10%)      | 20,000         | 共益費(税込)            | 0           |            |
| 共益費(税込)       | 44,000         | 駐車場(税込)            | 8,800       |            |
| 敷金            | 3ヶ月            | 敷金                 | 660,000     |            |
| 礼金            | 無              | 礼金                 | 0           |            |
| 仲介手数料         | 1ヶ月            | 仲介手数料(税込)          | 220,000     |            |
| 保証料(1ヶ月)      | 1ヶ月            | 保証料                | 253,000     |            |
| 駐車場           | 敷地内            | 水道開栓手続き            | 借主手続        |            |
| 物件概要          |                | 合計                 | 1,361,800   |            |
| 店舗面積<br>(坪数)  | 120.00<br>36.3 | ㎡<br>坪             |             |            |
| 駐車場台数         | 2              | 台                  |             |            |
| 敷地面積          | -              | 坪                  |             |            |
| 建物建築年         | 平成19年          |                    |             |            |
| 水道            | 公営             |                    |             |            |
| 排水            | 公共下水           |                    |             |            |
| トイレ           | 水洗(洋式)         |                    |             |            |
| 電気            | 動力             |                    |             |            |
| ガス            | 無              |                    |             |            |
| エアコン          | 有・動作未確認        |                    |             |            |
| 給湯設備          | 有・動作未確認        |                    |             |            |
| 台所            | 有              |                    |             |            |
| 管理区分          | 管理             |                    |             |            |



東北新幹線那須塩原駅より徒歩圏です。  
駐車場縦列駐車2台8,800円(税込)/月



**株式会社 大一不動産**

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号  
HP: <http://www.e-di.com>  
TEL: 0287-22-5119