

物件番号 1-075	物件案内カード		大田原地区	テナント
物件名	住吉町1丁目テナント			
所在地	〒 324-0057	大田原市住吉町一丁目1番11号		
部屋番号	—	入居可能日	即日	
入居条件		参考見積(諸条件によって変わります)		
家賃	140,000	前家賃(税込)	154,000	
消費税(10%)	14,000	共益費(税込)	0	
共益費(税込)	0	駐車場	0	
敷金	2ヶ月	敷金	308,000	
礼金	1ヶ月	礼金	154,000	
仲介手数料	1ヶ月	仲介手数料(税込)	154,000	
保証料	1ヶ月	保証料	154,000	
駐車場	敷地内込	水道開栓手続き	借主手続	
物件概要		合計	924,000	
店舗面積 (坪数)	346.5 m ² 104.8 坪	火災保険	別途要加入	
駐車場台数	約8台			
建物構造	軽量鉄骨造			
建物建築年	昭和60年			
水道	公営			
排水	公共下水			
トイレ	水洗(洋式)			
電気	動力			
ガス	プロパン			
エアコン	なし			
給湯設備	なし			
厨房設備	なし			
用途地域	商業地域			
建蔽率/容積率	80% / 400%			
管理区分	一般			

軽作業向きのテナントです。駐車場は敷地内約8台駐車可能です。
トイレ、ミニキッチン付きです。



株式会社 大一不動産

〒324-0058 栃木県大田原市紫塚1丁目14-13

栃木県知事(14)第753号
HP: <http://www.e-di.com>
TEL: 0287-22-5119