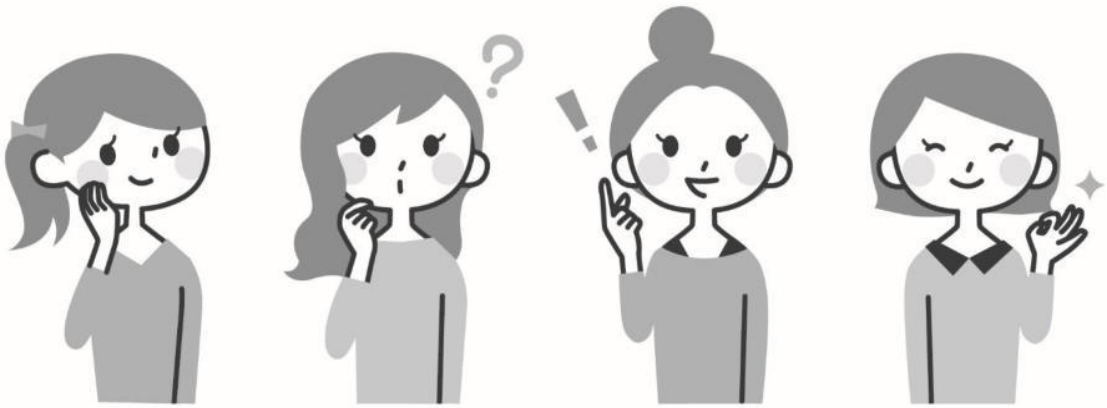


Chintai  Manual

# 賃貸入居マニュアル

★必ずお読みください★

※すぐに取り出せるところに保管してください※



## 大一不動産の管理物件へ入居されている皆様へ

アパート・マンション・戸建てなどの賃貸住宅で暮らす中で起きる様々なお困りごとやトラブルなどについて、どのように対処すれば良いか、問い合わせ先はどこかなどを簡単に検索していただける、

### 「入居者様専用サイト」がオープン！

このサイトをスマホなどでブックマークしておけば、何か起きた際にすぐ確認できます。

右のQRコードから、アクセスできます。

快適で安心な毎日のために、ぜひご活用ください。

大一不動産「入居者様専用サイト」

<http://life.e-di.com>



Check!



 pocket post

時間や曜日を気にせず、お困りごとをすぐ相談！

お部屋のトラブルや困りごとのお問合せはもちろん、大一不動産からのお知らせなど、暮らしを便利に、快適にするアプリです！

PocketPost  
ご案内ページ



<http://life.e-di.com/pocketpost/>

 株式会社 大一不動産

# 連絡先一覧

<b>株式会社大一不動産</b> 大田原店 代表 <b>0287-22-5119</b> 賃貸・売買 FAX 0287-22-7994		〒 324-0058 栃木県大田原市紫塚1-14-13 管理課 (修理・解約について) <b>0287-20-2018</b> 経理課 (家賃について) <b>0287-22-5173</b> FAX 0287-23-8387
<b>株式会社大一不動産</b> 那須塩原店 〒 329-3156 栃木県那須塩原市方京2-1-1		<b>0287-67-3000</b> FAX 0287-67-2626
<b>株式会社大一不動産</b> 西那須野店 〒 329-2751 栃木県那須塩原市東三島2-86-10		<b>0287-38-0101</b> FAX 0287-39-5332
<b>電 気</b>	東京電力	<b>0120-995-111</b>
<b>水 道</b>	大田原市水道課	<b>0287-23-8713</b>
	那須塩原市役所 西那須野庁舎水道管理課	<b>0287-37-5100</b>
	那須塩原市役所 上下水道部黒磯事業所	<b>0287-62-7175</b>
<b>N T T</b>	一般電話の場合	<b>116</b>
	携帯電話の場合	<b>0120-116-116</b>
<b>警察署</b>	大田原警察署	<b>0287-24-0110</b>
	あさか交番	<b>0287-23-1649</b>
	那須塩原警察署	<b>0287-67-0110</b>
	西那須野交番	<b>0287-36-0030</b>
<b>病 院</b>	那須赤十字病院	<b>0287-23-1122</b>
	国際医療福祉大学病院	<b>0287-37-2221</b>
<b>ガ ス</b>	お客様がご入居されているお部屋のガス会社は□のチェックの会社です。 ※ 開栓立会い時に保証金の支払いを求められる場合がございます。	
<input type="checkbox"/> 栃木液化ガス	<input type="checkbox"/> J A エルサポート	<input type="checkbox"/> ヤマグチ
<b>0287-22-2853</b>	<b>0287-28-8222</b>	<b>0287-43-0880</b>
<input type="checkbox"/> ミライフ	<input type="checkbox"/> ミツウロコ	<input type="checkbox"/> 三川燃料店
<b>0120-046-370</b>	<b>0287-36-1377</b>	<b>0287-62-0552</b>
<input type="checkbox"/> 郡司燃料	<input type="checkbox"/> サイサン	<input type="checkbox"/> 中央セントラルガス
<b>0287-22-2473</b>	<b>0287-36-2581</b>	<b>0287-64-1848</b>
<input type="checkbox"/> 猪瀬燃料店	<input type="checkbox"/> 佐藤酒店	<input type="checkbox"/> T O K A I
<b>0287-22-3708</b>	<b>0287-36-0138</b>	<b>0287-65-2459</b>
<input type="checkbox"/> 野州プロパン	<input type="checkbox"/> 東上ガス	<input type="checkbox"/> 日本コークス
<b>0287-22-2157</b>	<b>0287-38-1831</b>	<b>028-634-1232</b>
<input type="checkbox"/> 武井燃料	<input type="checkbox"/> クレックス	<input type="checkbox"/> セガワ
<b>0287-22-2468</b>	<b>0287-39-6171</b>	<b>0282-22-2422</b>
<input type="checkbox"/> 原田プロパン	<input type="checkbox"/> ニチガス	<input type="checkbox"/>
<b>0287-23-4503</b>	<b>0287-40-1181</b>	

# 目次

1	鍵について	P. 3～
	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 鍵の紛失について</li><li>・ スペアキーについて</li><li>・ 退去時の鍵返却について</li></ul>	
2	家賃等のお支払いについて	P. 4～
	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 家賃の支払日・支払方法</li><li>・ 遅延・滞納について</li><li>・ 水道料金の支払方法</li></ul>	
3	部屋に着いたら…	P. 5～
	<ul style="list-style-type: none"><li>・ ライフラインの確認</li><li>・ ポストのシール</li><li>・ 洗濯機の接続について</li></ul>	
4	入居中のマナー	P. 7～
	<ul style="list-style-type: none"><li>・ ゴミの出し方について</li><li>・ 共用部分</li><li>・ 深夜・早朝の騒音</li><li>・ 駐車場</li><li>・ お車の登録について</li><li>・ お部屋の使い方</li><li>・ 結露・カビ防止とお手入れ</li><li>・ エアコンの清掃</li><li>・ ペットの飼育について</li><li>・ 除草</li></ul>	
5	入居後のトラブルについて	P. 12～
	<ul style="list-style-type: none"><li>・ ガス</li><li>・ 給湯器の凍結予防</li><li>・ 水道管の凍結予防</li><li>・ 電気温水器</li><li>・ 水道管の凍結予防</li></ul>	
6	入居中の諸手続き	P. 15～
	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 車の登録</li><li>・ 保管場所使用承諾証明の発行</li><li>・ 車・電話番号・入居者等の変更</li></ul>	
7	解約について	P. 16～

# 1 鍵について

## <鍵の紛失について>

- 紛失した場合には、当社に鍵の控えがありますので、本人と確認できる物（免許証・学生証等）をお持ちになり、営業時間内に当社管理課までお越し下さい。一時的に鍵の貸し出しをいたします。
- 紛失して鍵が見つからない場合は鍵交換になり、費用はお客様負担になりますのでご注意ください。  
※ 鍵交換費用については、鍵の種類により異なりますので当社管理課 0287-20-2018までお問い合わせ下さい。

## <スペアキーについて>

- スペアキーをご希望の場合は鍵の引き渡し後、お客様の方でご自由にスペアキーをお作り下さい。  
※ 鍵の種類によっては、スペアキーが作れない場合もございます。  
その際は、当社にてメーカーにお取り寄せさせて頂くことも可能です。  
鍵のお渡しまでお時間を頂く場合がございますので、ご了承下さい。

## <退去時の鍵返却について>

- お渡しさせて頂いた鍵とお客様の方でお作りになったスペアキー全てを返却して頂くようになります。



## 2 家賃等のお支払いについて

### <家賃のお支払日・お支払方法>

- 毎月のお家賃は前払いとなります。
- 原則、**毎月27日**に翌月分のお家賃を**口座振替**でお支払い頂きます。
- 27日が金融機関休業日の場合、翌営業日に振替となります。  
※ ご利用の保証会社によって、振替手数料や保証料等がお家賃とは別途で発生しますので、詳細についてはスタッフにお尋ね下さい。

### <家賃お支払いの遅延・滞納について>

- 支払期限までにご入金を確認できない場合は、契約書規定の延滞金等を加算してお支払い頂きます。また、場合によっては連帯保証人あるいは保証会社への連絡通知を行いますので、延滞することにより自分以外の第三者に多大な迷惑を掛けることにもなります。十分ご注意下さい。

### <水道料金のお支払方法>

- マンションや貸家等、当社で水道検針・御請求を行う物件の水道料金のお支払いにつきましては、**2ヶ月に1度**口座振替となり、指定銀行口座（栃木銀行・足利銀行）をご利用頂きます。口座振替で指定口座のご利用が難しい場合は、コンビニ払いとなります。



### 3 部屋に着いたら…

#### <ライフラインの確認>

電気		<ul style="list-style-type: none"><li>● <u>ブレーカーを全て上げて下さい。</u></li><li>※ 電気がつかない場合は当社又は電力会社までご連絡下さい。</li></ul>
水道	<p>&lt;アパートの場合&gt;</p>  <p>元栓の場所(屋外)</p> <p>&lt;マンションの場合&gt;</p>  <p>元栓の場所(玄関外の横)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>● <u>蛇口をひねっても水が出ない場合は水道の元栓を開けて下さい。</u></li><li>※ 元栓を開けても水が出ない場合は当社管理課0287-20-2018までご連絡下さい。</li></ul> <p>アパートの場合、1階玄関または、1階窓側にあります。2部屋分並んである場合もありますので、他のお部屋のバルブを開けないようにご注意下さい。</p>
ガス		<ul style="list-style-type: none"><li>● <u>指定のガス会社と開栓の立会いをして下さい。</u></li><li>※ 立会いをしないとガスが使えません。</li></ul>

## <ポストのシール>

- 郵便ポストに貼ってある入居者募集のシールをはがして下さい。  
(そのままにしておくと郵便物が届きません。)
- 前の入居者の郵便物・荷物が届いたら・・・
  - 郵便物の場合・・・①「転居してます」と最寄りの郵便局へ届けて下さい
  - ②「転居してます」と紙を貼って郵便ポストへ入れてください。
  - ③ 大一不動産の窓口へ持ってきて下さい。
- メール便など・・・配送業者に連絡をし、回収してもらって下さい。  
(郵便局以外)

## <洗濯機の接続>

- 洗濯機の蛇口と給水ホースの接続は、洗濯機付属の固定器具を使用し、取扱説明書に従って、確実に接続して下さい。
- 排水ホースは、床面あるいは洗濯パン内の排水口にしっかりと差し込み少し引っ張ってみてホースが抜けないか確認をして下さい。  
接続が不十分だと水漏れを起こす原因になってしまいます。大量の水が床面にこぼれると下の部屋の入居者に多大な損害を及ぼすこととなります。
- 給水ホースの脱落を防止するために、洗濯が終わったらその都度、蛇口を締める習慣をつけましょう。



## 4 入居中のマナー

### <ゴミの出し方について>

- 市町村指定のゴミ袋があります。ゴミ袋は、スーパーやホームセンターなどで購入いただき、必ず指定のゴミ袋で出して下さい。
- ゴミカレンダーを確認し、分別をして収集日の朝8時30分までに指定のゴミステーションに出して下さい。
- 収集されなかった場合、分別方法や日時などがルールに則って出されていないことが原因です。そのゴミは、各自責任を持って持ち帰り、次の収集日まで保管して下さい。
- 玄関前や共用部分にゴミを置かないようにして下さい。
- 粗大ゴミ等は、地域の清掃センターへ直接搬入するか、回収依頼をするなどして処分して下さい。  
粗大ゴミに関しては、各地区のゴミカレンダーをご確認下さい。
- マナーが悪い場合、当該ステーションのゴミ収集が停止される場合があります。万一そうなった場合、各自が直接清掃センターに持ち込むか、回収業者に自費で依頼することとなります。また、他の入居者にも迷惑をかけます。この場合でも、管理会社としては責任を負いかねます。

### <共用部分>

- 共同住宅では、消防法により定期的に共用部分（廊下・玄関ホール・階段・ベランダなど）および居室内の消防設備について点検を義務づけられている建物がございます。  
共用部やベランダの避難ハッチの上、破砕ボードの近くには、物を置かないで下さい。  
(事前予告の上、強制処分させていただく場合がございます。)



## ＜深夜・早朝の騒音＞

- 集合住宅において、構造的に他室との完全な防音性能を提供できる建物は残念ながらございません。  
ある程度の物音は生活音として許容して頂かなければなりません。近隣の方の迷惑にならないように気をつけましょう。
- 飛び跳ねたり、物を落とした時の衝撃音は、上下階とのトラブルの原因となります。特に小さなお子様がいるご家庭では、カーペットを敷くなどの防音対策をしましょう。
- 玄関ドアや建具などは静かにゆっくり閉めましょう。扉にスポンジ状のテープや、引き戸のレールに防音シートを貼るのも音の軽減策となります。

## 《 特に遅い時間（10時以降）に気をつけること》

- 大きな話し声（お友達との宴会）
- テレビ・ラジオ・スピーカー等を早朝または深夜に利用する場合は、音量をさげるか、ヘッドホンを利用。
- 掃除、洗濯をする等（時間を考えて下さい。）
- 駐車場内での騒音（車のBGM、話し声等）
- 再三の注意があっても改善されない場合、退去のお話をさせていただく場合もあります。



## < 駐車場 >

### ● 無断駐車は絶対にしないで下さい。

駐車場は登録の際に指定させていただいております。他の契約者の所に無断で駐車したり、知人が遊びに来て勝手に停めてしまいますと、契約者が駐車できなくなり、大変困ってしまいます。

- 無断駐車車両や、登録のない駐車車両は、警察へ通報させていただく場合がございます。
- また、駐車場の使用において悪質な違反者には、**罰金10,000円**をご請求させていただきます。
- 駐車場敷地内で、お子様を遊ばせるのは事故・ケガの危険性があり、他人の車を傷つけてしまうことも考えられますので、保護者の方はお子様を遊ばせないようご指導、ご注意下さい。
- 駐車場内でのトラブルは、当社ならびに貸主は一切責任を負いかねます。当事者同士で解決して下さい。

## < お車の登録について >

- ご入居の際には、お車の登録が必要になります。  
必ず、車のナンバー・車種の登録をお願い致します。
- ご入居後、駐車場をご利用の際にもお車の登録、駐車場の契約が必要になります。  
P. 15「6 入居中の諸手続き」<車の登録>をご参照下さい。
- 駐車場のご契約やお車の登録がない場合、駐車違反の紙が貼られますのでご注意下さい。

## <お部屋の使い方>

- 次の人のためにきれいに使って下さい。
- たばこは体だけでなく、お部屋も汚します。  
たばこをお部屋で喫煙される場合、退去時にお部屋全体の消臭処理、クロス  
の貼替えをご請求させていただきます。  
(国土交通省によるガイドラインに準じています。)
- 車のタイヤを室内に置かないで下さい。  
(タイヤの油が床に染み込みますと故意の傷とみなされます。)
- 天吊り物干しがあるお部屋では、物干しに重いもの(布団等)は掛けな  
いで下さい。
- 共用部分にはタイヤ・ゴミを置いたり、たばこの吸い殻を捨てないで下  
さい。  
※上記項目は退去時、クロスの貼替えや床の貼替え等の修繕費用が  
かかりますので気をつけて下さい。

## <結露・カビ防止とお手入れ>

- 夏、冷たい水をコップに入れておくと「露」がつくように、建物でも戸  
外との温度差が大きくなる冬季などに「結露」が発生します。
- 近年の住宅、特に鉄筋コンクリート造の建物では、他の構造の建物と比  
べて気密性が高いので、結露が発生しやすいです。また、結露の放置は、  
カビの発生や壁紙の変色・シミの原因となり、退去時の補修費請求対象  
となってしまいますので、気づいたら早めに拭き取るようにして下さい。
- 結露防止には、室内に湿気を溜めないことが第一です。  
自然現象のため完全な防止は出来ませんが、定期的な換気や、通風の確  
保などちょっとした工夫で軽減は可能です。

## <エアコンの掃除>

- シーズン前（使用開始前）にはエアコンを試運転し、作動の確認とフィルターの清掃を行って下さい。
- エアコンフィルターはこまめに清掃をすることで悪臭を抑えるだけでなく、電気代の節約にもつながります。
- エアコンが効かないと感じる場合にはフィルターが汚れているかもしれません。フィルターの目が詰まると空気を吸い込む量が少なくなり、冷風・温風を吹き出す量も少なくなります。まずはフィルターの汚れ具合をご確認下さい。



## <ペット・小動物の飼育について>

- ペットの飼育を許可されている物件以外で、犬・猫・小動物などを飼うことは**契約違反**で解約事項になります。  
また、一時預かり、敷地内での餌付けも**契約違反**になりますので、ご注意ください。
- ペットの飼育を許可されていない建物で、ペットを飼っていることが発覚した場合には、**退去していただくことになります。**  
ペットの臭いや爪あとなどの衛生管理上の問題が生じ、発見された場合には高額な補修費を負担いただくことになりますので、ペットの飼育を許可されていない物件でペットを飼うことは絶対におやめください。

## <除草>


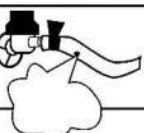

- 一戸建てや占有庭がある賃貸物件の場合、庭の除草はご自身で行っていただくこととなります。ご近所のご迷惑にもなりますので定期的な除草をお願い致します。



## 5 入居後のトラブルについて

### <ガス>


- 供給ガスは全てプロパンになります。
  - 入居時のガス会社立会いの際に、給湯器等の点検と使用方法の説明、ガスコンロなどの器具の接続点検を受けるようお願いします。
- ※ 冬期の給湯器の水抜きの方法を聞いて下さい。
- ※ 「お湯が出ない」「湯温が上がらない」等の場合はガス会社に直接お電話下さい。

異常感知	こんなときにガスをストップします	ガス流量に異常があったとき	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 燃焼器具の合計消費量に応じた設定値を超えてガスが流れた場合、異常と判断。</li> <li>● ガス流量が設定値を越えて増加した場合、異常と判断（電気ブレーカーと同じ働き）。</li> </ul>		<b>具体例</b> 未使用の元栓の誤開放、ゴム管のはずれなど
	こんなときに警報表示します	わずかなガスもれが続いたとき	<ul style="list-style-type: none"> <li>● マイコンメータは、ガスの流れを常に監視しています。微量流量のガスが30日間流れ続けると、異常と判断し、警報メータのシグナルで表示。</li> </ul>		<b>具体例</b> ゴム管のひび割れ、配線接続部などからのわずかなもれ
		使用時間に異常があったとき	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 消費量に応じて定められている設定時間を超えてガスが消費された場合、異常と判断。</li> </ul>		<b>具体例</b> お風呂の消し忘れお鍋のかけっぱなし種火の消し忘れなどの不自然な長時間使用

### マイコンメータがガスを遮断した後、自分でできる復帰方法

- 1 ガス栓・器具線をすべて閉じる。
- 2 復帰ボタンを押してすぐ離す。そして、1～2分待つ。

※復帰ボタンを押した後、ガスもれがないかどうかをマイコンメータが1～2分間、安全確認をしています。異常がなければ、液晶の点滅が消え、ガスはもとどおりご使用になれます。  
(なお、正常に復帰しない場合や、不明な点がある場合はLPガス販売店にご連絡ください。)



### 知っていますか LPガスの性質を！

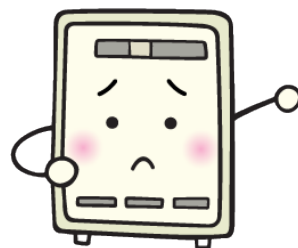
- 1 空気より重い
  - LPガスは空気よりも重いです。
  - もれると足下にたまっていきます。
- 2 ニオイをつけています
  - LPガスは無色・無臭ですが、もし、もれたときに分かるように、玉ねぎが腐ったようなニオイをつけてあります。
- 3 燃焼にはたくさんの空気が必要
  - LPガスが燃焼するためにはたくさんの空気が必要です。
- 4 クリーンなガス
  - LPガスそのものにはCO（一酸化炭素）などの有害ガスは含まれておりません。ただし、換気不足で不完全燃焼を起こすとCO（一酸化炭素）が発生する可能性があります。
  - LPガスを大量に吸い込むと、酸素欠乏で意識を失ったり、窒息する可能性があります。
- 5 液体になりやすい
  - LPガスは圧力をかけると容易に液化するので、容器の中に液化した状態が入っています。
  - 容器の近くでたき火などをして暖めると、異常に圧力が上昇してガスを噴き出すこともあります。絶対におやめください。

## <給湯器の凍結予防>

### 《 注意！ 》

**給湯器が凍ると破裂します！！**

- ☆ ブレーカー（電源）を切らない。
- ☆ 給湯器の水抜きを行う。



- 給湯器には凍結防止ヒーターが内蔵されています。
- お部屋を長期不在にされる場合でもブレーカーを落とさないで下さい。  
※ お正月の帰省時や12月から3月頃までに数日以上部屋を空けるときは必ず給湯器の水抜きを行って下さい。
- 水抜きを行わなかったことが原因で給湯器の破裂が起きた場合、修理費用は入居者負担となります。万一、給湯器が破裂した場合は、速やかにガス会社へ連絡して下さい。
- 給湯器が破裂してしまうと、給湯器がしばらく使えません。  
また、2階にお住まいの場合ですと、1階に水が漏れてしまうなど不便をきたします。ご注意ください。
- 入居時のガスの立ち会いの際に水抜き方法の説明を受けて下さい。  
水抜きの方法が分からない場合にはガス会社までお問い合わせ下さい。  
ガス会社が現地に行つての対応の場合、費用がかかる場合もあります。  
※ 水抜きの方法は、当社ホームページにも載っています。

## <電気温水器>

- 電気温水器は、修理にお時間を頂く場合がございますので、お湯が出ない、追焚きができない、エラー表示が出る等の不具合を感じたら、お早めに当社管理課0287-20-2018までご連絡下さい。

## <水道管の凍結予防>

- 水道管が凍結すると、配管が詰まった状態になりますので水が出なくなります。冷え込みが予想される夜は、就寝前に蛇口を少しだけ解放し、鉛筆の芯の太さくらいに細く水を出しておく効果的です。
- 凍ってしまったら・・・
  - 一度凍結してしまうと、日中気温が上がって配管の凍結が溶けるまで待つしかありません。
  - ※ ぬるま湯をかけたり、蛇口に直接ドライヤーの温風をあてるなどの対応も多少ですが効果はあります。
  - ※ 給水・給湯管の近くにはガス管なども通っていますので、配管周辺を火気などで温めたりすることは大変危険ですのでおやめください。
- 万一、水道管が凍結し、破裂・水漏れが発生した場合は、速やかに当社管理課 0287-20-2018までご連絡下さい。

入居中の、凍結を原因とする配水管の破裂・破損による修理費用は、規模・金額の大小にかかわらず全額お客様負担となりますので、凍結防止にご協力お願い致します。



## 6 入居中の諸手続き

### <車の登録>

《駐車場契約・登録に必要なもの》

- ① 印鑑（シャチハタは不可）＊認印をお持ちください。
- ② 駐車料金 契約月と翌月の2ヶ月分（無料の物件は必要ありません。）
- ③ 車のナンバー・車種・色が確認できるもの。

以上**3点**をお持ちいただき、駐車場の契約を**必ず窓口で行って下さい。**

- お車を購入し、駐車場のご利用開始の際は駐車場の契約をして下さい。
- 駐車料が無料の物件でもお車の登録が必要になります。  
（必ず、車のナンバー・車種・色の登録をして下さい。）

**ご契約や登録が無い場合は、駐車違反の紙が貼られますのでご注意ください。**

### <保管場所使用承諾証明書の発行>

- 当社にて保管場所使用承諾証明書を発行致しますので、用紙を御持参下さい。  
証明書発行料として1,000円頂きます。

### <車・電話番号・入居者等の変更>

- ご入居中に電話番号の変更や、入居者の変更がある場合、お車の買い替えなどで登録してある車に変更がある場合は、登録変更が必要ですので必ず当社賃貸課0287-22-5119までご連絡をお願い致します。



## 7 解約について

- 退去が決まりましたら、退去日の1ヶ月前までに当社専用Webサイトまたは、書面での通知が必要です。

インターネットまたはご来店いずれかの方法にて速やかにお手続きをお願い申し上げます。電話連絡での解約受付はお受け出来ません。

※ 直接ご来店頂けない場合は、「解約通知書」を印刷し、郵送もしくはFAXにてお送りください。

- 郵送・FAXの場合は、当社にて「解約通知書」が確認できた日を解約受付日とさせていただきますのでご注意ください。

### 《 お引越しの流れ 》

- ① 引越し日の**1ヶ月前まで**に当社にお知らせ下さい。

※ 受付した日より1ヶ月間の家賃が発生致します。

例：12月15日解約受付→1月14日までのお家賃をいただきます。

- ② 解約についてのマニュアルが届きます。

マニュアルに添って電気・水道・ガス等の停止手続きを行って下さい。

- ③ お引越しの日が決まりましたら解約立ち会い希望日付・時間を引越し日の1週間前までに当社管理課0287-20-2018までご連絡下さい。

- ④ お部屋のチェック（解約立ち会い）をさせていただきます。

解約立ち会いは、お荷物が無い状態をお願い致します。

入居時にお渡しした鍵のお返しをしていただきます。

鍵を紛失した場合、鍵を交換致します。入居者様の費用負担になりますのでご注意ください。

- ⑤ 解約精算書は移転先に郵送されますので、移転先を必ずお知らせ下さい。



# DIグループ各事業のご紹介

大型建築から一般住宅の新築・リフォーム、不動産売買、賃貸物件の管理、保険まで、「住」に関わる多様な事業を手がけています。各分野で高い専門性を発揮することはもちろん、事業間の密接な連携によりお客様の満足につながっています。



## 不動産

賃貸仲介・賃貸管理・売買仲介・分譲  
資産運用コンサルティング

DIグループの持つ豊富な物件情報を駆使し、アパート・マンションを「貸したい方」「借りたい方」、不動産を「売りたい方」「買いたい方」のご要望に応え、将来を見据えたご提案を行っています。中でも、賃貸物件は管理業務に力を注ぎ、安心・安全で快適な住環境を提供。入居率の向上につながっています。



## 注文住宅

『DIホーム』のブランドで注文住宅を手がけ、お客様の生活スタイルに合った家づくりをお手伝いしています。打ち合わせには設計・施工管理部門スタッフも同席し、技術者の視点でベストなプランをご提案。お客様が思い描く夢の一つひとつを共有し、快適に暮らしていただけるよう、お引き渡し後も末永いお付き合いをさせていただきます。



## 建築・土木

医療施設・福祉施設、商業施設、アパート・マンション、公共事業による教育施設など、さまざまな分野の大規模建築を手がけています。長年の経験で培った豊富な知識と技術を背景に、効率良く確実な施工に努め、決められた後期は常に厳守。工程・原価・品質・安全管理を徹底する現場力の高さで信頼を得ています。



## 建築 コンサルティング

施主様のご要望や考え方を深く理解することはもちろん、施設の利用者様に対するホスピタリティまで考えた空間づくりをご提案。国の補助金制度の活用などコスト面のアドバイスも行います。経験豊かなDIグループの建築ノウハウで、建物の付加価値を高めていきます。どんなことでも気軽にご相談ください。



## リフォーム

家族の成長や生活の変化に合わせた住宅リフォームのご提案・施工を行っています。一軒一軒適切なリフォーム工事ができるのも、建物の構造をしっかりと診断できる高度な技術があればこそ。アパート・マンションなど大規模建築においても資産価値を守り、オーナー様と入居者様のどちらにも喜ばれるリノベーションをご提案します。



## 保険

保険の保障内容をきちんと把握せず、ただ何となく入っているという方は少なくありません。そんな保険をお客様視点で見直し、無駄を省いて必要な保障内容を整理する無料相談サービスを行っています。取り扱う十数社の保険商品の中から中立的な立場で、お客様の人生設計に最もふさわしいプランをアドバイスします。

株式会社 大一不動産

大一建設株式会社

DI・SANWA CORPORATION